

DỰ THẢO

**QUY CHẾ LÀM VIỆC VÀ BIỂU QUYẾT  
TẠI HỘI NGHỊ CỤM NHÀ CHUNG CƯ BLOCK B1, A6 & A5  
KHU CHUNG CƯ EHOME 3 TÂY SÀI GÒN  
LẦN THỨ NHẤT, NHIỆM KỲ 2014 - 2016**

**Kính gửi: Hội nghị cụm nhà Chung cư EHOME 3 TÂY SÀI GÒN – Block B1, A6 & A5.**

Để Hội nghị nhà chung cư được tiến hành nhanh chóng, thuận lợi, đạt được thành công tốt đẹp, đảm bảo quyền lợi của các cư dân và tuân thủ các quy định của Luật Nhà ở. Ban Tổ chức Hội nghị kính trình Hội nghị thông qua “*Dự thảo Quy chế làm việc và biểu quyết tại Hội nghị cụm nhà chung cư Ehome 3 Tây Sài Gòn – Block B1, A6&A5 lần thứ I, nhiệm kỳ 2014 - 2016*” với các nội dung chính như sau:

**I. NHIỆM VỤ CỦA HỘI NGHỊ:**

- Biểu quyết thông qua Quy chế làm việc tại Hội nghị; Chương trình Hội nghị; thành phần Chủ tọa đoàn, Ban Thư ký và Ban kiểm phiếu,
- Thông qua số lượng thành viên Ban Quản trị, thể lệ bầu cử, bầu cử Ban Quản trị chung cư nhiệm kỳ 2014 -2016,
- Thông qua Quy chế và tổ chức hoạt động của Ban Quản trị,
- Thông qua kinh phí hoạt động của Ban Quản trị và thù lao của thành viên Ban Quản trị,
- Biểu quyết thông qua Biên bản Hội nghị.

**II. CÁC QUY ĐỊNH TẠI HỘI NGHỊ:**

**1. Đăng ký tham dự hội nghị**

Các đại biểu hoặc người được ủy quyền khi đến tham dự Hội nghị phải đăng ký với Ban Kiểm tra tư cách cư dân để ký tên vào danh sách tham dự.

**2. Thảo luận và phát biểu ý kiến tại Hội nghị**

Tại Hội nghị, các đại biểu hoặc người được ủy quyền có quyền thảo luận và phát biểu ý kiến nhưng phải tuân thủ các quy định sau:

- Được sự chấp thuận của Chủ tọa;
- Phải nêu tên và nêu địa chỉ căn hộ trước khi phát biểu;
- Nội dung phát biểu phải ngắn gọn và phù hợp với Chương trình Hội nghị;
- Nội dung phát biểu phải mang tính xây dựng, phát triển.

### **3. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Hội nghị.**

- Các vấn đề cần phải thông qua tại Hội nghị đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của đại biểu và chỉ được thông qua khi được sự chấp thuận của ít nhất **50%** số đại biểu tham dự hội nghị
- Hình thức biểu quyết thông qua các vấn đề tại Hội nghị gồm: Quy chế làm việc của Hội nghị, Bầu Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn, Ban Kiểm phiếu, số lượng, danh sách ứng viên, thể lệ bầu cử và các vấn đề khác sẽ được biểu quyết bằng hình thức đại biểu giơ tay.
- Hình thức bầu cử Ban Quản trị là hình thức bỏ phiếu kín. Tỷ lệ ứng viên được chọn vào danh sách trúng cử sẽ được chọn theo tỷ lệ từ cao xuống thấp, trên cơ sở phân bổ đều số thành viên Ban Quản trị cho mỗi nhà. Theo nguyên tắc này, người có số phiếu tín nhiệm cao nhất và cao nhì của mỗi nhà sẽ là người được trúng cử vào Ban Quản Trị của cụm nhà chung cư.
- Hình thức thông qua các tờ trình tại Hội nghị bằng hình thức biểu quyết bằng phiếu biểu quyết có ký và ghi rõ họ tên người biểu quyết.

Dự thảo Quy chế làm việc Hội nghị này được trình bày trước Hội nghị cụm Nhà chung cư lần thứ I, nhiệm kỳ 2014-2016 Cụm Block B1, A6 & A5 chung cư Ehome 3 Tây Sài Sòn và được thông qua khi được sự chấp thuận ít nhất 50% đại biểu tham dự hội nghị thông qua.

Thay mặt Ban Tổ chức trình Hội nghị cho ý kiến và biểu quyết thông qua.

**TM. BAN TỔ CHỨC**  
**Trưởng Ban**

**Nguyễn Kim Long**